

Annex 3

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges dotacionals públics

Requisits mínims

D'acord amb la definició establerta a la Llei del dret a l'habitatge i en base als col·lectius als que estan destinats, els habitatges dotacionals han de comptar com a mínim amb una sala d'estar, una cambra higiènica i un equip de cuina.

Aquests habitatges han de complir els requisits de l'annex 1 d'aquest Decret d'habitabilitat, amb les excepcions que s'indiquen en els apartats següents de l'esmentat annex:

3.1 Habitabilitat i ocupació. Podran tenir una superfície útil interior no inferior a 30 m². Quan la estança sigui un únic espai haurà de permetre la compartimentació d'una habitació de 6 m², sense que la sala d'estar ni l'habitació perdin els seus requisits obligatoris.

3.2 Espai per rentar roba. S'admet que l'espai per rentar roba estigui ubicat en una zona comunitària practicable on es pugui accedir a través d'un itinerari accessible i amb les mateixes excepcions establertes en l'Annex 1.

Queda exclòs del compliment obligatori, a efectes d'habitabilitat, l'apartat 2.6 de l'Annex I, que regula les dotacions comunitàries.